

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK TÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 85/TB-CCTHADS

Đăk Tô, ngày 04 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0007/24.02/THA/GLI/EXIMA ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA) – Văn phòng đại diện tại tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Thông báo số 66/TB-CCTHADS ngày 25/3/2024 về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Xét thấy đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà chỉ có 01 (một) Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô lựa chọn tổ chức bán đấu giá là Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 13, tờ bản đồ số 54, diện tích: 8.109,1m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Tu Dốp 2, xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 365399, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất số CH 02903 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 30/12/2016 đứng tên ông Phạm Nam Nhật.

\* Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất của bà Hồng;
- Phía Tây giáp Suối;
- Phía Nam giáp khe cạn;
- Phía Bắc giáp đất của ông A Riêng.

\* Về diện tích: Không có biến động so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên.

\* Về tài sản gắn liền với đất: Không

\* Số tiền thẩm định giá là: **97.308.000 đồng** (Chín mươi bảy triệu, ba trăm lẻ tám nghìn đồng).

2. *Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 21, tờ bản đồ số 55 (Bản đồ đo chính quy năm 2012), diện tích: 7.980,8m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Tu Dóp 2, xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 365400, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02924, do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 30/12/2016 đứng tên ông Phạm Nam Nhật.*

\* Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất của ông Thắng và Suối;
- Phía Tây giáp đất của ông Thảo;
- Phía Nam giáp đất của ông Thắng;
- Phía Bắc giáp đất của ông A Tin.

\* Về diện tích: Không có biến động so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên.

\* Về tài sản gắn liền với đất: Không

\* Số tiền thẩm định giá là: **95.769.600 đồng** (Chín mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi chín nghìn, sáu trăm đồng).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô thông báo để các bên đương sự và Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Tô;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Quốc Tuyền**